

ING

TALEP NUMARASI:
TALEP TARİHİ:
TALEP SAATİ :**TALEP ve DAĞITIM ESASLARINA İLİŞKİN ÖNEMLİ UYARI**

SPK-128.21 (30/03/2023 tarihli ve 20/412 s.k.) sayılı İlke Kararı uyarınca;

- Yatırımcı bazında talepte bulunulabilecek pay tutarı, söz konusu yatırımcının dahil olduğu gruba tahsis edilen toplam pay tutarının dörtte birini geçemeyecektir. Taleplerin mutlaka bu ilkeye uygun olarak iletilmesi gerekmektedir.
- İzahname'nin ilgili bölümünde halka arzda içsel bilgiye ulaşabilecek kişiler listesinde yer alan kişiler ve bunların eşleri ile birinci derece kan ve sıhri hısımları, yurt içi bireysel yatırımcı grubu dışında kalan diğer hiçbir tahsisat grubundan talepte bulunamazlar.
- Dağıtımdan pay alan yatırımcılar, dağıtım listesinin kesinleşmesini takiben hesaplarına aktarılan payları, paylar hesaplarına geçtiği tarihten itibaren 90 gün boyunca borsa dışında satamaz, başka yatırımcı hesaplarına virmanlayamaz veya borsada özel emir ile ve/veya toptan satış işlemine konu edemezler. Payları halka arz edilen ortaklığın mevcut ortaklarının sahip oldukları paylar için (varsa halka arz edilen kısım hariç) bu kısıtlama, izahname onay tarihinden itibaren 180 gün boyunca ve borsada satışı da kapsayacak şekilde uygulanır.

YURT İÇİ BİREYSEL YATIRIMCI TALEP FORMU

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 15,78 TL fiyat seviyesinden sadece belirli bir adet bazında talepte bulunacaklardır. Talep miktarının 1(bir) lot (1 adet pay) ve katları şeklinde olması şarttır. Yurt İçi Bireysel Yatırımcı kategorisinden talepte bulunacak yatırımcılar için talep edilebilecek azami pay miktarı 9.625.000 adet ile sınırlıdır.

(*Anonim ve limited şirketler bu kategoriden başvurabilir)

YATIRIMCI BİLGİLERİ

Yatırım Hesap No:

Gerçek Kişi

Adı ve Soyadı*:

TCKN*:

Doğum Yeri:

Doğum Tarihi:

Tüzel Kişi

Kurum Adı*:

Vergi No*:

Vergi Dairesi:

İletişim Bilgileri

Adres:

Posta Kodu:

Ülke:

İl:

İlçe:

Tel / Cep Tel:

E-posta:

* Tam olarak doldurulması zorunludur. Eksik ya da yanlış olması durumunda talep iptal olunabilir.

PAYLARIN BEDELİNİ ÖDEME ŞEKLİ VE TUTARLARI Nakit Ödeme TL Blokaj (detayları aşağıdadır) TL

Kiymet Blokesi ile Talepte Bulunulması Halinde (Bloke bozdurma yöntemi değişken yöntemdir)

Teminat Türü	Bozdurma Sırası	Nominal	Tutar (TL)
<input type="checkbox"/> Para Piyasası Fonu			
<input type="checkbox"/> Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu			
<input type="checkbox"/> Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu			
<input type="checkbox"/> Kamu Borçlanma Araçları Fonu			
<input type="checkbox"/> TL DİBS			
<input type="checkbox"/> Eurobond (T.C. Hazinesi'nin ihraç ettiği)			
<input type="checkbox"/> ÖSBA (Her aracı kurum sadece ihracına kendi aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)			
<input type="checkbox"/> Kira Sertifikası			
<input type="checkbox"/> Kira Sertifikaları Katılım Fonları			
<input type="checkbox"/> Hisse Senedi Fonu			
<input type="checkbox"/> Değişken Fon			
<input type="checkbox"/> Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)			

Döviz Blokesi veya Vedeli Mevduat/Katılma Hesabı ile Talepte Bulunulması Halinde:

 TL TL ABD Doları ABD Doları Avro.....Avro İngiliz Sterlini.....İngiliz Sterlini

Blokaja Konu Hesap:

IBAN:

En fazla 4 bloke türü seçilebilir, Birden fazla kıymetin teminata konu olması durumunda; kıymetlerin teminata alınması ve bozdurulması için bir öncelik sırasının 1 en öncelikli olmak üzere, yandaki kutulara 1, 2, 3 veya 4 girilerek belirtilmesi gerekmektedir.

TALEP EDİLEN PAY MİKTARI

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar 15,78 TL fiyat seviyesinden 1(bir) lot (1 adet pay) ve katları şeklinde olması koşulu ile azami 9.625.000 adet pay talebinde bulunabileceklerdir.

Yurt İçi Bireysel Yatırımcılar için eşit dağıtım yöntemi kullanılacaktır ve mükerrer talep kontrolü işlemi yapıldıktan sonra bu tahsisat grubundaki yatırımcıların sadece en yüksek miktarlı talepleri dikkate alınacaktır. Farklı Konsorsiyum Üyelerinden eşit miktarda mükerrer talep yapılmışsa veya yetersiz bilgi girişinden dolayı kararsız kalınıyorsa dikkate alınacak talebe Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. tarafından karar verilecektir.

Talep Tutarı**A. Sadece Tutar Bazında Talep**

Talep Edilen Toplam Pay Bedeli : _____ TL

B. Sadece Adet Bazında Talep

Talep Edilen Toplam Pay Adedi : _____ Adet

*Talep Bedeli = Adet X 15,78 TL'dir.

*Nihai halka arz fiyatından bağımsız olarak bu talep adedi dikkate alınacaktır.

Ödenen Toplam Tutar = Talep Bedeli

Kabul Edilebilecek Asgari Miktar (Giriş Zorunlu Değildir)

*(1 pay, beheri 1 TL nominal değerli 1 adet paya karşılıktır)

..... Adet (1 ve katları)

VİRMAN BİLGİLERİ**İade Edilecek Türk Lirası'nın Virmanlanacağı****Payın Virmanlanacağı**

Banka/Takasbank :

Banka/Takasbank :

Şube/Aracı Kurumun

Kodu : Adı :

Şube/Aracı Kurumun

Kodu : Adı :

Alıcının Adı Soyadı :

Alıcının Adı Soyadı :

Hesap No :

Hesap No :

IBAN* :

MKK Sicil No :

*İlgili mevzuat uyarınca, IBAN kullanan ülkelerdeki hesaba yapılan para transferlerinde alıcıya ait IBAN'ın doğrulanmasının ve kullanılmasının zorunlu olduğu hususunda tarafıma bilgi verilmiştir. Kurumunuz tarafından, alıcıya ait IBAN'ın bildirilmesi talep edildiği halde, alıcıya ait IBAN'ı bildirmedigimi, doğacak masraf ve yükümlülükleri kabul ve beyan ederim.

BEYANLAR

Bu formda yer alan talebimi yukarıda yer alan ÖNEMLİ UYARI bölümü ve Kamuyu Aydınlatma Platformu www.kap.gov.tr, www.verakonseptgyo.com.tr ve www.integralyatirim.com.tr web sitelerinde ilan edilen İZAHNAMEDEKİ bilgileri, yükümlülükleri okuyarak ve okuduğum bilgilerde belirtilen şartları kabul ederek yapıyorum. Bu formu imzalamakla, yukarıda yer alan ÖNEMLİ UYARI bölümü ve İZAHNAMEDE atfedilen tüm sorumluluk, yükümlülük, onay ve taahhütleri kabul ettiğimi, bu hükümlere aynen uyacağımı, bu şartlar ile nakit olarak yatırdığım talep tutarına ilişkin bir nema talep etmediğimi kabul, beyan ve taahhüt ederim. Bu formda yer alan "Kabul Edilebilecek Asgari Miktar" satırını doldurmam halinde, yapılacak dağıtım sonucunda belirttiğim asgari miktarın karşılanmaması durumunda, dağıtım listesinin oluşturulmasında talebimin dikkate alınmayacağını bildiğimi beyan ederim.

İşbu formun arka kısmında yer alan Halka Arz Konsorsiyumu Kişisel Verilerin Korunması Hakkında Aydınlatma Bildirimini okuduğumu, anladığımı ve elde edilen kişisel verilerimin söz konusu bildirimde belirtilen şart ve amaçlarla işlenmesine rıza gösterdiğimi kabul ve beyan ederim.

Tarih:**İmza:****BU BÖLÜM ARACI KURUM TARAFINDAN DOLDURULACAKTIR**

Kabul Edilen Pay (1 Adet ve Katları):

Tahsil Edilen Toplam Tutar: : TL

İade Edilecek Toplam Tutar : TL

Aracı Kurum Kodu :

Şube Kodu :

Talep Başvuru No :

*Asıl nüsha Kurumda kalacak ve formun bir nüshası yatırımcıya verilecektir.***ARACI KURUM ONAYI****Gerçek Kişi Yatırımcılar:** Nüfus Cüzdanı / Sürücü Belgesi / Pasaport Fotokopisi**Tüzel Kişi Yatırımcılar:** Noter Tasdikli İmza Sirküleri, Vergi Levhası, Kuruluş Gazetesi Fotokopisi, Ticaret Sicili Kayıt Belgesi Fotokopisi

VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI A.Ş. HALKA ARZ KONSORSİYUMU KİŞİSEL VERİLERİN KORUNMASI HAKKINDA AYDINLATMA BİLDİRİMİ

Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. (“Vera Konsept” ve/veya “İhraççı”) Halka Arz Konsorsiyumu (“İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş. , A1 Capital Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Acar Menkul Değerler A.Ş., Ahlatıcı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ALB Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Alnus Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ata Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Bizim Menkul Değerler A.Ş., Burgan Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Deniz Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Dinamik Menkul Değerler A.Ş., Galata Menkul Değerler A.Ş., Garanti Yatırım Menkul Kıymetler A.Ş., Gedik Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Global Menkul Değerler A.Ş., Halk Yatırım Menkul Değerler A.Ş., ING Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Invest-Az Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş., İş Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Marbaş Menkul Değerler A.Ş., Meksa Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Osmanlı Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Oyak Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Phillip Capital Menkul Değerler A.Ş., Piramit Menkul Kıymetler A.Ş., QNB Finans Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Şeker Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tacirler Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Tera Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Trive Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Turkish Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Ünlü Menkul Değerler A.Ş., Vakıf Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Yapı Kredi Yatırım Menkul Değerler A.Ş., Yatırım Finansman Menkul Değerler A.Ş. ve Ziraat Yatırım Menkul Değerler A.Ş.) olarak, bizimle paylaşmış olduğunuz kişisel verilerinizin (kimlik bilgileri [halka arz talep formu ile iletilecek kimlik bilgileri ve Talep Formu’nun ekinde sunulacak kimlik belgeleri üzerindeki kimlik bilgileri], iletişim bilgisi, hesap numarası ve Talep Formu’na girilen talepler) 6698 sayılı Kişisel Verilerin Korunması Kanunu’na (“KVK Kanunu”) uygun bir şekilde işlenmesi, aktarılması ve güvenliğinin sağlanması hususlarına büyük önem vermekteyiz. Bu çerçevede, aşağıda veri sorumlusu olarak Vera Konsept Halka Arz Konsorsiyumu (“Konsorsiyum”) tarafından kişisel verilerinizin hangi yöntem ve amaçlarla toplanacağı, işleneceği ve üçüncü kişilere aktarılacağı ve KVK Kanunu uyarınca veri sahibi olarak sahip olduğunuz haklar açıklanmıştır.

Kişisel Verilerin İşlenme Amaçları, Sebepleri ve Saklanma Süresi

Kişisel verileriniz; yasal yükümlülüklerimizin yerine getirilmesi, işlem yapanın, işlemin gerçek sahibinin bilgilerini tespit için kimlik, adres ve diğer gerekli bilgileri kaydetmesi, elektronik veya kağıt ortamında işleme dayanak olarak tüm kayıt ve belgelerin düzenlenmesi, Konsorsiyum veya ihraççı firma ve ortakları ile yapacağınız sözleşmelerin kurulması ve ifa edilmesi, Konsorsiyum ile ihraççı firma arasındaki sözleşmelerin ifa edilmesi, sizler için uygun ürün, hizmet ve platformların belirlenmesi, bunların size özel hale getirilmesi ve geliştirilmesi, etkin bir müşteri hizmeti sunulması, Vera Konsept Halka Arz Konsorsiyumu üyelerinin, internet siteleri ve diğer elektronik sistemlerinin ve fiziki ortamlarının güvenliğinin sağlanması, sözleşmeye ve kanuna aykırılıkların tespiti, önlenmesi ve yetkili makamlara bildirilmesi, raporlanması, hukuki uyuşmazlıkların çözülmesi amaçlarıyla ve sebebiyle, KVK Kanunu’na uygun olarak, Konsorsiyum tarafından işlenebilir veya bu amaçların gerektirdiği süre boyunca muhafaza edilebilir. Söz konusu süre, resmi kurumlar tarafından yapılacak tüm düzenlemeler de dâhil mevzuat ve düzenleme değişiklikleri halinde uzayabilecektir. İlgili sürelerin sona ermesi ile birlikte, kişisel verileriniz Vera Konsept Halka Arz Konsorsiyumu üyeleri tarafından resen veya talebiniz üzerine silinecek, yok edilecek veya anonim hale getirilecektir.

Kişisel Verilerin Aktarılacağı Kişiler ve Aktarıma Amaçları

Kişisel verilerinizi, KVK Kanunu’nun 4’üncü maddesinde sayılan genel ilkeler ile 8 ve 9’uncu maddelerinde öngörülen şartlara uymak ve gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla, Sermaye Piyasası Kurulu, Borsa İstanbul, Takasbank, Merkezi Kayıt Kuruluşu ve diğer yetkili kurum ve kuruluşlara, yurt içinde ve yurt dışında bulunan Vera Konsept Halka Arzı Konsorsiyum üyelerinin hissedarları ve grup şirketlerine, ihraççı firmaya ve bu firmanın ortaklarına ve çalıştığı aracı kuruluşlara, konsorsiyum ortaklarımıza ve diğer iş ortaklarımıza ve tedarikçilerimize veya alt yüklenicilerimize yukarıda (1) no’lu başlık altında sayılan amaçlarla aktarabiliriz. Halka Arz Konsorsiyumu olarak, kişisel verilerinizi, gerekli güvenlik önlemlerini almak kaydıyla Türkiye içinde veya dışında bulunan sunucularda veya diğer elektronik ortamlarda işleyip saklayabiliriz.

Kişisel Verilerinizi Toplama Yöntemi ve Hukuki Sebebi

Kişisel verilerinizi; Vera Konsept Halka Arz Konsorsiyumuna sunmuş olduğunuz talep formları veya Vera Konsept Halka Arz Konsorsiyumunun sunmuş olduğu hizmetler/ürünlerden yararlanmak veya diğer amaçlarla genel müdürlükler, şubeler, acenteler veya diğer alt yükleniciler ile iletişime geçebileceğiniz ofis ve diğer fiziki ortamlar, internet siteleri, mobil uygulamalar, ATM’ler ve benzeri elektronik işlem platformları kanalıyla yazılı, sözlü, ses veya görüntü kaydı veya diğer fiziksel veya elektronik şekillerde elde edilebiliriz. Kişisel verileriniz, Vera Konsept Halka Arz Konsorsiyumunca KVK Kanunu’nun 4’üncü maddesinde belirtilen genel ilkeler ile 5’inci maddesinde belirtilen; - Kanunlarda açıkça öngörülmesi,

- Veri sorumlusunun hukuki yükümlülüğünü yerine getirebilmesi için zorunlu olması,
- Bir hakkın tesisi, kullanılması veya korunması için veri işlemenin zorunlu olması

hukuki sebepleri çerçevesinde; özel nitelikteki kişisel verileriniz ise KVK Kanunu’nun 4’üncü maddesinde belirtilen genel ilkeler ile 6’ncı maddesinin üçüncü fıkrası çerçevesinde toplanmakta, işlenmekte, aktarılmakta ve saklanmaktadır.

Kişisel Veri Sahibi Olarak Haklarınız

KVK Kanunu’nun 11’inci maddesi uyarınca, kişisel veri sahibi olarak; kişisel verilerinizin işlenip işlenmediğini öğrenme, kişisel verileriniz işlenmişse buna ilişkin bilgi talep etme, kişisel verilerinizin işlenme amacını ve bunların amacına uygun kullanılıp kullanılmadığını öğrenme, yurt içinde veya yurt dışında kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişileri bilme, kişisel verilerinizin eksik veya yanlış işlenmiş olması hâlinde

bunların düzeltilmesini isteme, kişisel verilerinizin işlenmelerini gerektiren sebeplerin ortadan kalkması halinde, bunların silinmesini veya yok edilmesini isteme, düzeltme ve silme işlemlerinin kişisel verilerinizin aktarıldığı üçüncü kişilere bildirilmesini isteme, işlenen verilerin münhasıran otomatik sistemler vasıtasıyla analiz edilmesi suretiyle aleyhinize olan bir sonucun ortaya çıkmasına itiraz etme, kişisel verilerinizin kanuna aykırı olarak işlenmesi sebebiyle zarara uğramanız hâlinde zararınızın giderilmesini talep etme haklarına sahiptir.

Yukarıda belirtilen haklarınızdan herhangi birini kullanmak istemeniz halinde, talebinizi halka arz başvurunuzu gerçekleştirdiğiniz Konsorsiyum üyesine başvurmak suretiyle iletebilirsiniz. Talepleriniz kural olarak ücretsiz sonuçlandırılacak olmakla birlikte, talebinizin cevaplandırılmasının ayrıca bir maliyeti gerektirmesi hâlinde, ilgili mevzuat çerçevesinde belirlenen tutarlarda ücret talep edilebilecektir. Tüm talepleriniz, KVK Kanunu'nun 13'üncü maddesi uyarınca 30 (otuz) gün içerisinde değerlendirilerek, talebinizin sonucu ile ilgili olarak size bilgi verilecektir.